

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV10) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1344 và 1345/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25 /QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/075/BDS-BTh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 323/2024/HĐDVĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng (giảm giá lần 07);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 323/2024/HĐSD-07 ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc thay đổi một số nội dung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 323/2024/HĐDVĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 810/TB-TTĐG ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 01: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 140, tờ bản đồ số 2, diện tích 49,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; Thửa đất có 2,7m² đất nằm trong

hành lang lộ giới; Địa chỉ: Số 171 Trần Phú, khu phố 4, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

Đổi chiều với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến 2050 của thành phố Phan Thiết được UBND tỉnh Bình Thuận phê duyệt tại Quyết định số 536/QĐ-

UBND ngày 23/3/2023 thì thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí công cộng (DKV).

Kèm theo Bản đồ hiện trạng vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết xác lập ngày 28/3/2024.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 3, quy mô 03 tầng (01 trệt, 02 lầu) được xây dựng năm 1997 theo Giấy phép xây dựng số 357/GPXD ngày 02/4/1997 do Sở xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Huỳnh Tấn Hiệp.

Diện tích xây dựng: 41,6m², tầng 7,58m² so với GPXD số 357 ngày 02/4/1997 cấp cho ông Huỳnh Tấn Hiệp; Diện tích sàn xây dựng: 133,4m². Hiện nay căn nhà này chưa được bổ sung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Nơi có tài sản đấu giá: Số 171 Trần Phú, khu phố 4, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là số 171 Trần Phú, tổ dân phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 869982, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00642 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 17/01/2017 cho ông Huỳnh Tấn Hiệp, sinh năm: 1954 và bà Từ Thị Hoa Việt, sinh năm: 1949; Địa chỉ: Số 171 Trần Phú, khu phố 4, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là số 171 Trần Phú, Tổ dân phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng). Ngày 25/9/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Bá Kế và bà Nguyễn Thị Thanh Tú, theo hồ sơ số 22942.CN.001247.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.**

- Địa điểm: Tại số 171 Trần Phú, khu phố 4, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ((nay là số 171 Trần Phú, tổ dân phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/01/2026.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.104.487.000đ (Ba tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **310.449.000đ/hồ sơ**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/01/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 122 000 033 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam -Chi nhánh Lâm Đồng (VietinBank Lâm Đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/01/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ các cơ quan chức năng để cập nhật căn nhà trên Giấy chứng nhận.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/01/2026.**

- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của giá khởi điểm và bước giá tối đa không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Thiết;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Hy